



EDITAL

A COMISSÃO MUNICIPAL NOMEADA PELO SENHOR PREFEITO MARCOS ADRIANO DA SILVA, NOS TERMOS DA PORTARIA Nº 7.064, DE 01 DE AGOSTO DE 2023.

FAZ SABER a todos, quanto ao presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, reunida no dia 15 de outubro de 2023, decidiu **deferir** 14 (quatorze) requerimentos para **expedição de títulos de propriedade, de lotes urbanos situados no Projeto de Regularização Fundiária de Interesse Social denominado CENTRO, neste Município de Pedranópolis, comarca de Fernandópolis.** Abaixo especificado, relacionam-se os interessados que obtiveram parecer favorável em observância aos requisitos da lei.

Rol:

QUADRA 03

LOTE 31 - RUA WALDOMIRO DE SOUZA, 40

ÁREA: 339,09 m²

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO
OUTORGADO: **Lucas Daniel Grozza**, RG nº 29.365.170-X - SSP/SP e CPF/MF nº 215.547.118-19, brasileiro, policial militar, filho de Pedro Roberto Grozza e Ana Maria Bologna Grozza. **OUTORGADA:** **Flávia Pinheiro de Azevedo Grozza**, RG nº 41.363.798-0 - SSP/SP e CPF/MF nº 225.473.158-07, brasileira, professora, filha de Milton Pinheiro de Azevedo e Celia Antônia Marchezine de Azevedo, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua Waldomiro de Souza, 40, Centro, Pedranópolis/SP.

LOTE 51 - RUA WALDOMIRO DE SOUZA, 60

ÁREA: 412,33 m²

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL
OUTORGADA: **Aparecida José Ferreira**, RG nº 13.348.746-5 - SSP/SP e CPF/MF nº 257.152.858-01, brasileira, do lar, divorciada, filha de Chrispim José Ferreira e



Ermelinda Medeiros Ferreira, residente e domiciliada na Rua Waldomiro de Souza, 60, Centro, Pedranópolis/SP. OUTORGADO: **Anderson Ferreira da Silva**, RG nº 45.040.116-9 - SSP/SP e CPF/MF nº 352.908.248-12, brasileiro, serviços gerais, solteiro, filho de Benedito Liberato da Silva e Aparecida José Ferreira da Silva, residente e domiciliado na Rua Waldomiro de Souza, 60, Centro, Pedranópolis/SP. OUTORGADA: **Ana Paula Ferreira da Silva de Oliveira**, RG nº 45.040.218-6 - SSP/SP e CPF/MF nº 358.656.178-42, brasileira, do lar, filha de Benedito Liberato da Silva e Aparecida José Ferreira da Silva. OUTORGADO: **José Eduardo de Oliveira**, RG nº 37.863.021-0 - SSP/SP e CPF/MF nº 370.074.988-09, brasileiro, serviços gerais, filho de Delcio Alves de Oliveira e Angela Maria da Cunha de Oliveira, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua Waldomiro de Souza, 60, Centro, Pedranópolis/SP. OUTORGADO: **Edson Ferreira da Silva**, RG nº 45.040.276-9 - SSP/SP e CPF/MF nº 322.428.428-54, brasileiro, serviços gerais, solteiro, filho de Benedito Liberato da Silva e Aparecida José Ferreira da Silva, residente e domiciliado na Rua Waldomiro de Souza, 60, Centro, Pedranópolis/SP.

QUADRA 04

LOTE 298 - RUA SÃO PEDRO, 421

ÁREA: 285,77 m²

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO
OUTORGADO: **Anesio Prudente Milhorini**, RG nº 9.732.145-X - SSP/SP e CPF/MF nº 002.648.978-38, brasileiro, motorista, filho de Orlando Milhorini e Candida Barbieri Milhorini. OUTORGADA: **Izilda Maciel de Lima Milhorini**, RG nº 23.895.907-7 - SSP/SP e CPF/MF nº 133.422.578-81, brasileira, costureira, filha de José Maciel de Lima e Ana André de Lima, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua São Pedro, 431, Centro, Pedranópolis/SP.

QUADRA 08

LOTE 22A - CORREDOR DE ACESSO - Q08, 122

ÁREA: 49,10 m²

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL
OUTORGADA: **Larissa de Deus Parsasepi de Rezende**, RG nº 48.313.625-6 - SSP/SP e CPF/MF nº 392.758.228-08, brasileira, do lar, filha de Wilson Munhos Parsasepi e Clarice Gonçalves de Deus. OUTORGADO: **Elias Alves de Rezende**, RG nº 41.363.719-0 - SSP/SP e CPF/MF nº 224.784.388-36, brasileiro, vereador, filho de Antonio Alves de Rezende e Ernestina Nogueira de Rezende, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua São Pedro, 673, Centro, Pedranópolis/SP.

LOTE 22B - CORREDOR DE ACESSO - Q08, 126



ÁREA: 116,13 m²

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

OUTORGADA: Nilva Dias da Cruz, RG nº 23.357.083-4 - SSP/SP e CPF/MF nº 070.560.468-35, brasileira, funcionária pública, filha de Aparecido Dias e Maria de Lourdes Medrado Dias. **OUTORGADO:** Edinison Ferreira da Cruz, RG nº 23.357.059-7 - SSP/SP e CPF/MF nº 751.969.216-72, brasileiro, funcionário público, filho de Arlindo Antonio da Cruz e Belmira Alves Ferreira da Cruz, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua Arlindo Coelho, 850, Centro, Pedranópolis/SP.

QUADRA 10

LOTE 218 - RUA JOÃO GONÇALVES LEITE, 333

ÁREA: 42,85 m²

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO

OUTORGADA: Izilda Maciel de Lima Milhorini, RG nº 23.895.907-7 - SSP/SP e CPF/MF nº 133.422.578-81, brasileira, costureira, filha de José Maciel de Lima e Ana André de Lima. **OUTORGADO:** Anesio Prudente Milhorini, RG nº 9.732.145-X - SSP/SP e CPF/MF nº 002.648.978-38, brasileiro, motorista, filho de Orlando Milhorini e Candida Barbieri Milhorini, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua São Pedro, 431, Centro, Pedranópolis/SP.

QUADRA 17

LOTE 303 - RUA ANTONIO DA CRUZ, 545

ÁREA: 288,70 m²

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

OUTORGADO: Nelson Tanganeli, RG nº 23.154.621-X - SSP/SP e CPF/MF nº 120.322.298-03, brasileiro, embalador, divorciado, filho de Santino Tanganeli e Adelia Calegari, residente e domiciliado na Rua Antonio da Cruz, 545, Centro, Pedranópolis/SP.

QUADRA 18

LOTE 36 - RUA JOÃO GONÇALVES LEITE, 510

ÁREA: 1.423,55 m²

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO

OUTORGADO(A) MUNICIPIO DE PEDRANOPOLIS, CNPJ/MF nº 63.893.929/0001-07, ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA EM GERAL, com sede na RUA JOAO GONCALVES LEITE, 510, CENTRO, PEDRANOPOLIS/SP. Representado por MARCOS ADRIANO DA SILVA, RG nº 17.406.731-8/SSP/SP e CPF/MF nº 093.625.128-07, residente e domiciliado no **RUA JOÃO GONÇALVES LEITE, 510, CENTRO, PEDRANÓPOLIS/SP**

LOTE 283 - RUA ANTONIO DA CRUZ, 455

ÁREA: 206,33 m²

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO



OUTORGADO: José de Souza, RG nº 7.569.926-6 - SSP/SP e CPF/MF nº 000.191.748-02, brasileiro, barbeiro, filho de Waldomiro de Souza e Josefa Bernardes de Souza.
OUTORGADA: Sonia Solange Medaglia de Souza, RG nº 9.759.708-9 - SSP/SP e CPF/MF nº 252.415.948-50, brasileira, do lar, filha de Armando Medaglia e Sebastiana Coelho Medaglia, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Sitio do Vô Zé, Bairro Rural, Pedranópolis/SP.

QUADRA 22

LOTE 121 - RUA JOSÉ DO AMARAL, 550

ÁREA: 202,19 m²

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO

OUTORGADO: Eriton Roberto Hernandez, RG nº 41.363.642-2 - SSP/SP e CPF/MF nº 323.429.458-50, brasileiro, vendedor, divorciado, filho de Luiz Carlos Cuesta Hernandez e Neide de Fátima Berica Hernandez, residente e domiciliado no Sítio São Pedro, Estrada Municipal Pedranópolis a Meridiano, km 1,5, Bairro Córrego do Forte, Pedranópolis/SP.

LOTE 210 - RUA FRANCISCO CASTILHO PADILHA, 557

ÁREA: 216,34 m²

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

OUTORGADA: Maria José Martinho, RG nº 34.277.897-3 - SSP/SP e CPF/MF nº 320.708.508-38, brasileira, diarista, divorciada, filha de João Martinho e Maria Queiroz Martinho, residente e domiciliada na Rua Francisco Castilho Padilha, 557, Centro, Pedranópolis/SP.

LOTE 238 - RUA FRANCISCO CASTILHO PADILHA, 535

ÁREA: 200,26 m²

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

OUTORGADA: Maria Lucia Rosa Salino, RG nº 17.139.271-1 - SSP/SP e CPF/MF nº 102.827.668-04, brasileira, do lar, filha de Bertino Joaquim Rosa e Malvina Inacia Rosa.
OUTORGADO: Eli Benedito Salino, RG nº 54.577.578-4 - SSP/SP e CPF/MF nº 044.406.288-26, brasileiro, pedreiro, filho de Sebastião Salino e Olidia Tormetina Salino, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Rua Francisco Castilho Padilha, 535, Centro, Pedranópolis/SP.

QUADRA 23

LOTE 127 - RUA JOSÉ DO AMARAL, 450

ÁREA: 216,80 m²

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

OUTORGADA: Laudelina Marcolino de Souza, RG nº 24.313.629-8 - SSP/SP e CPF/MF nº 133.422.548-66, brasileira, comerciante, solteira, filha de Divino Marcolino de Souza



e Enezita Correia de Souza, residente e domiciliada na Rua José do Amaral, 450, Centro, Pedranópolis/SP.

LOTE 148 - RUA JOSÉ DO AMARAL, 470

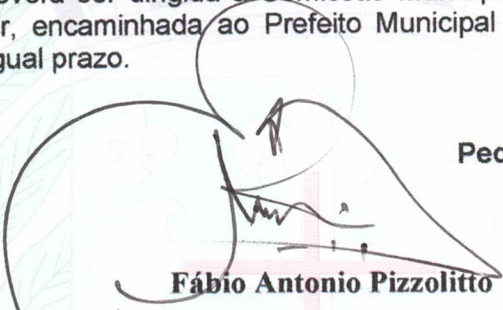
ÁREA: 202,17 m²

DIREITO REAL CONSTITUÍDO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

OUTORGADA: **Andreia Aparecida Guiraldelli**, RG nº 42.899.760-0 - SSP/SP e CPF/MF nº 375.342.958-90, brasileira, do lar, divorciada, filha de José Angelo Guiraldelli e Maria Aparecida da Silva Guiraldelli, residente e domiciliada na Rua José do Amaral, 470, Centro, Pedranópolis/SP.

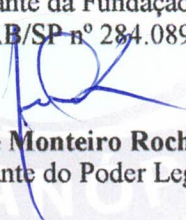
Ficam os interessados, devidamente cientificados desde já, que poderão apresentar impugnação aos requerimentos de expedição de títulos de propriedades, **no prazo de 15 (quinze) dias**, a contar da publicação deste Edital. Não havendo impugnação ou reclamação no prazo acima estipulado, o título de propriedade será expedido. Havendo impugnação esta deverá ser dirigida à Comissão Municipal, que no prazo de 15 (quinze) dias emitirá parecer, encaminhada ao Prefeito Municipal para homologação ou rejeição fundamentada em igual prazo.

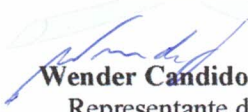
Pedranópolis, 25 de abril de 2024.


Fábio Antonio Pizzolitto

Representante do Poder Executivo


Camila de Carvalho Fermiano
Representante da Fundação ITESP
OAB/SP nº 284.089


José Monteiro Rocha
Representante do Poder Legislativo


Wender Candido Gonçalves
Representante do Bairro


Simone de Cassia Martins da Silva
Representante da Assistência Social do Município